



BDI COM DESONERAÇÃO E SEM ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário



1.0 - TIPO DE OBRA

CONSTRUÇÃO DE PREDIAL

2.0 - CÁLCULO DO BDI

CÓD.	DESCRIÇÃO	USADO
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,67%
S e G	SEGURO E GARANTIA	0,74%
R	RISCO	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,21%
L	LUCRO	8,69%
I*	TRIBUTOS* (CÁLCULO SEPARADO)	5,65%

TRIBUTOS	PORC.
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
C. PREV.	0,00%
ISSQN	2,00%
TOTAL:	5,65%

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \left[\frac{\left(1 + \frac{AC}{100} + \frac{AL}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} + \frac{G}{100}\right) \left(1 + \frac{DF}{100}\right) \left(1 + \frac{L}{100}\right)}{\left(1 - \frac{I}{100}\right)} - 1 \right] \times 100$$

$(1 + AC/100 + S/100 + R/100 + G/100 + AL/100):$	1,06380
$(1 + DF/100):$	1,01210
$(1 + L/100):$	1,08690
$(1 - I/100):$	0,94350
BDI:	24,03%

ENGENHEIRO CIVIL

NOME: SAULO NAKAMURA
CREA: 5069469716

NOVA BRASILÂNDIA - MT, 03 DE FEVEREIRO DE 2022